



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4^A RIPARTIZIONE LL.PP., PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI,
P.I. 00858770738 – Codice Fiscale 80009410731

AVVISO PUBBLICO

ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 48 PARTICELLA 4352 (PORZIONE DI CIRCA 198 MQ DA FRAZIONARE) , IN ZONA URBANISTICA CU3 DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO GENERALE

In data 15.06.2025 con prot. 31113 è pervenuta al Comune di Massafra richiesta del signor M.D. nella qualità di soggetto titolato ad avviare iniziative edilizie sulle aree limitrofe a quella oggetto di istanza, di sdemanializzazione di una porzione di circa 198 mq della particella 4352 del Foglio 48, oggi adibita a strada. Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato dal Comune di Massafra con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Massafra n. 63 del 28.06.2024 e poi emendato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31.03.2026 :*”È ammessa la trattativa privata diretta con un solo soggetto per immobili il cui valore sia definitivamente stimato inferiore a 150.000 euro, preceduta da un avviso pubblicato per 15 giorni all’Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet Ufficiale, su Social Network come meglio definito sul portale www.indicepa.gov.it o altre ulteriori forme. La trattativa privata può essere attivata anche a seguito dell’istanza di un soggetto interessato all’acquisizione di un determinato bene”*

Per quanto sopra con il presente avviso, si invitano ulteriori soggetti eventualmente interessati all'acquisto, a presentare la propria manifestazione d'interesse. Si precisa che nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni d'interesse, si procederà alla vendita con una gara ad inviti a coloro che hanno manifestato interesse ed al suindicato soggetto richiedente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13.07.2026** al protocollo dell'ente, oppure a mezzo PEC all'indirizzo ripartizione4@pec.comunedimassafra.it.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite consultando il Piano Urbanistico Esecutivo denominato P.D.L. Vita Costruzioni s.r.l. depositato presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Massafra come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massafra in data 15.06.2026, oppure richieste alla Quarta Ripartizione al suindicato indirizzo PEC o all'indirizzo email g.iannucci@comunedimassafra.it.

Massafra, 26.06.2026.

Il Dirigente della Quarta Ripartizione
ing. Giuseppe IANNUCCI